

计思维活动回归理性。在不断的草图深化中选择符合综合分析结果以及切合实际需求的最终方案,这个时候一定要拿起理性的尺子来衡量每一个草案。

2.1.2 室内设计的程序步骤

1. 前期工作

1) 设计任务

与甲方(业主)接洽,或接受委托任务书,或根据标书要求参加投标。

2) 初步洽谈

与甲方(业主)初步洽谈,获取甲方(业主)信息,并与甲方(业主)交流意见看法,就设计任务和要求与甲方(业主)达成初步意向。根据甲方(业主)提出的要求或设计任务及工程招标书的要求,制订完成该项目的设计计划。

3) 现场勘察

去工程现场进行实地调查勘测,了解设计项目现场的各个方面及细节的实际情况。例如工程项目的周边环境、建筑风格、结构形式、门窗位置、空间尺寸、供水供电情况、下水位置、交通情况、楼梯形式等。

2. 设计草案

1) 确定设计意图

全方位地理解甲方(业主)的设计意图,根据项目的功能要求和空间实际条件,扬长避短,经过对工程要求、投资情况、装修档次等方面进行系统分析,提炼出工程设计的切入点,从而确定设计的主导方向。

2) 搜集资料

根据设计师自己了解到的工程项目相关信息和现场勘查的数据,进一步收集、分析资料,按照业主的委托任务书或者标书的要求,从室内设计的切入点出发构思立意,完成设计方案的初步设计。

3) 设计草图

根据头脑中模糊、不确定的设计意象,通过草图方式表达出来,并将设计方案不断地完善和深化。设计草案一般包括设计理念说明、平面图、效果图、主材推荐表、设备推荐表以及家具推荐表等内容(图2.1)。

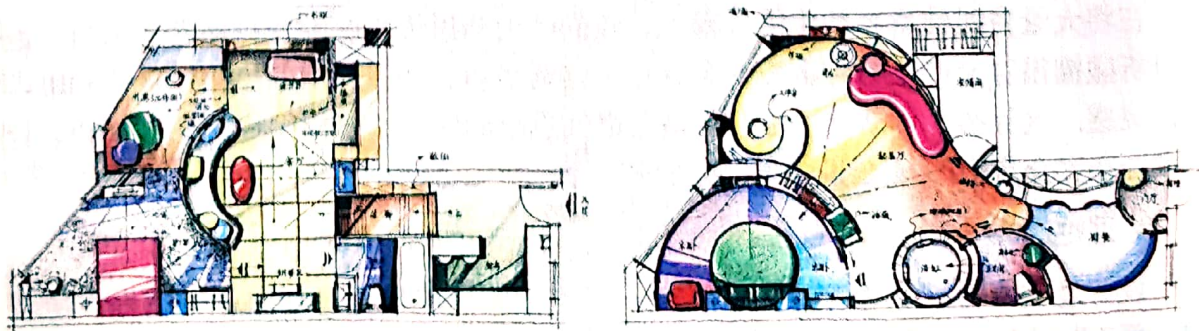


图2.1 某居室设计平面草图

4) 工程估价

根据草图方案对工程进行估价。在此之前须对甲方（业主）拟投入的资金情况、资金的分配以及高、中、低档不同标准的资金分配进行细致的了解和分析，并充分了解和把握当地的材料种类与价格、材料市场流通与流行以及拟选用的色彩、质地、图案与相应材料的可行程度。

5) 方案沟通

草图方案完成以后，最好跟甲方（业主）做进一步的沟通和交流。业主对设计草案做出评估和反馈。然后设计师根据业主的意见反馈对设计方案进行修改和确定。并在设计细节例如设计风格、总体布局、功能配置、经济档次等方面进一步达成共识。

3. 设计实施

1) 效果图绘制

根据初步的草图设计方案绘制更为具象的效果表现图，使设计中的创新点能得到充分地展现，从而得到甲方（业主）的认可。

2) 方案确定

通过修改完成后的设计方案效果表现图进一步与甲方（业主）沟通探讨，经过充分的互动交流达成协议，并确定最后的设计方案。

3) 施工图绘制

根据双方达成协议的设计方案，绘制详尽的施工图，其中包括封面、图纸目录、设计说明、平面布置图、地面铺装图、顶面图、立面图、电路图、构造节点详图、细部大样图、设备管线图等。

4) 工程预算

根据绘制好的施工图纸和设计方案，编制施工说明和工程项目预算，明确设计变更要求。经甲方（业主）确认后，签订正式合同，并安排好开工日期。

5) 施工图会审

签订完设计合同以后，按照设计程序与施工单位一起会审图纸，进行设计意图说明、图纸的技术交底。最好由业主、设计师、工程监理、施工负责人四方参与，在交底时全部到达施工现场，然后就图纸的施工要点、技术难点达成共识，并签署书面协议。

6) 施工现场跟踪

根据工程施工现场的实际情况，进行必要的局部修改或补充，确保工程的施工质量与设计效果的实施。

7) 竣工验收

合同质检部门和甲方（业主）或委托方进行工程验收，并签订《工程保修单》。

4. 后期跟踪服务

根据《工程保修单》或《保修协议》所承诺的内容，公司对所施工工程进行定期回访，并在所承诺的保修期限内进行免费维修。